

P.U.D.

S TEREN = 544.00 MP

Construire IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E
STR. Democratiei NR. 5,

A I B = 7 = D = I @ D @ C = 9 H =

S.C.BANARIU VADRA S.N.C
(teren cu constructii)
anexa

382500

UTR s1/Isrp

POT = 50%

CUT = 1.5

2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITA TEREN STUDIAT
LIMITA PARCELE
LIMITA TEREN CARE A GENERAT
P.U.D.

LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUSE

REGIM DE ALINIERE CONFORM P.U.G.
8.25 M
DIN AXUL
DRUMULUI

- MOBILARE

TROTUAR

DRUM CAROSABIL

SPATIU VERDE

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

TOTAL TEREN	544.00	100 %
S CONSTRUITĂ	0.00	0.00 %
ALEI	0.00	0.00 %
SPAȚII VERZI	544.00	100.00 %

BILANȚ TERITORIAL PROPUSE

TOTAL TEREN	544.00	100 %
S CONSTRUITĂ	190.00	34.92 %
ALEI	165.00	30.33 %
SPAȚII VERZI	189.00	34.74 %

SUPRAFAȚA TEREN=544 MP

Din care : Cc =544 MP

INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI

COSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTIE PROPUSA

ACCES PIETONAL/ CAROSABIL

VERIFICATOR/ EXPERT	Ing. Stelian PETRU	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	CERINȚA
S.C. GADART DESIGN Str. Alexandru Odobescu Nr.80, Ploiesti				BENEFICIAR : OPREA FLORIN AMPLASAMENT: str. Democratiei nr. 5, PLOESTI, Jud. PRAHOVA	PROIECT NR. 21 DATA: 09. 2013
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	TITLUL PROIECTULUI: P.U.D. Construire IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E		
ȘEF PROIECT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANE		
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA				
DESENAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA				
					FAZA: D.T.A.C. Pl. nr. A06 A2 sc. 1: 100